

Lichtdurchflutetes Dachgeschoss-Studio mit gehobener moderner Ausstattung, geschmackvoll möbliert, ruhige, zentrale Lage

Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung

Miete auf Zeit	Miete	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	980,00 EUR pro Monat	65,00 qm	2,0	01.06.2024

Weitere Daten

Stadtteil	HER-Wanne-Süd
Kautions	980,00 EUR
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	4 Monate
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher



Wohnbereich



Wohnzimmer

Ausstattung

- **Badezimmer**
 - mit Badewanne
 - mit Waschmaschine
 - **Küche**
 - mit Spülmaschine
 - **Technik**
 - TV
 - **Heizungsart**
 - Etagenheizung
- mit Dusche
 - Einbauküche



Küche



Essbereich

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://bochum.homecompany.de/de/object/BO1147>

Beschreibung

Die vor wenigen Jahren komplett renovierte und neu ausgebaute Wohnung ist in einer ruhigen Wohnsiedlung von Herne-Eickel gelegen. Sie bietet auf ca. 65m² Wohnfläche eine hochwertige und moderne Hotelalternative mit Stil und Charme. Die Autobahnen A43, A42, A2 und A40 sind alle in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Die Miete ist für 1 Person kalkuliert und beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten sowie den Strom. Ein Internetzugang ist ebenfalls bereits in der Miete enthalten. Bei einer Nutzung durch 2 Personen wird die Miete um EUR 30 erhöht.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1957, Energieverbrauchsausweis, Wert: 185,18 kWh/(m²*a), Energieträger: Erdgas.

Komplett möbliert und ausgestattet, eingebaute Deckenstrahler. Einbauküche mit Ceranherd inkl. Backofen und Dunstabzug, Kühlschrank, Spülmaschine, Spüle und komplettem Kücheninventar. Separater Essbereich mit Esstisch und vier Stühlen. Der großzügige Wohnbereich ist mit einer großen Couchgarnitur einem Couchtisch und einem Lowboard mit TV-Gerät (Flachbild) möbliert. Im Schlafbereich steht ein 1,40 m breites Bett, Nachttischchen und ein geräumiger Kleiderschrank zur Verfügung. Das moderne Badezimmer verfügt über WC, Waschtisch und Dusche. Waschmaschine und Wäschetrockner stehen zur alleinigen Nutzung zur Verfügung. Ein Reinigungsservice ist auf Wunsch gegen Aufpreis möglich.

Ausdruck am 17.05.2024