Angebot Nr. BO2311

Geräumige und helle möblierte Wohnung in Münster mit Balkon und W-LAN, sehr gute Infrastruktur

Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung

Miete auf Zeit	Miete	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Etagenwohnung	1.690,00 EUR pro Monat	65,00 qm	2,0	20.05.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Münster-Roxel
Kaution	2.000,00 EUR
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	3 Monate
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Garten	Nein

Ausstattung

- **Badezimmer**
- mit Badewanne
- mit Dusche
- mit Waschmaschine
- **Küche**
- mit Spülmaschine
- Einbauküche
- **Technik**
- TV
- Wlan Empfang
- **Heizungsart**
- Zentralheizung

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://bochum.homecompany.de/de/object/BO2311

Wohnraum

Wohnraum

Beschreibung

Großzügige, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Münster im Stadtteil Roxel. Die Wohnung liegt im 1. OG eines kleinen, gepflegten Mehrfamilienhauses und hat einen nach hinten gelegen Balkon. Nichtraucher-Angebot. Im direkten Umfeld des Hauses finden sich Parkmöglichkeiten, ein Fahrrad kann z.B. vor der Haustür abgestellt werden. Eine Bushaltestelle ist nur 80 Meter vom Haus entfernt, es besteht eine direkte Verbindung zum Universitätsklinikum und zur Innenstadt von Münster. Die Bahnstation Roxel ist ca. 1,2 Kilometer entfernt, ein Supermarkt ca. 800 Meter. Zur Innenstadt von Münster sind es ca. 15 Minuten Fahrzeit, weiterhin sind die Autobahnen A 1 und A 43 gut zu erreichen.
Die Miete ist für 1 Person kalkuliert und beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen. Bei einer Nutzung durch 2 Personen wird die Miete erhöht. Auf Wunsch kann ein Reinigungsservice für die Wohnung vereinbart werden.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Die Wohnung ist möbliert und vollständig ausgestattet, inklusive Bettzeug, Bettwäsche, Geschirr-Grundausstattung etc., Internetzugang über W-LAN möglich. Die Wohnräume haben Laminatboden. Das helle, schicke Badezimmer wurde 2024 neu eingebaut, mit ebenerdiger Dusche, wandhängendem WC, Regal und großem beleuchtetem Spiegel. Duschtücher und Handtücher sind vorhanden. Schlafzimmer mit 1,40 Meter breitem Bett und Schiebetüren-Kleiderschrank, Rolläden sind vorhanden. Der Wohnraum beinhaltet eine Sofaecke, einen Essisch mit zwei Stühlen und ein internetfähiges TV-Gerät. Zugang zum Balkon mit Blick ins Grüne. Die Küche ist separat und mit einer Einbauküche ausgestattet, inklusive Spülmaschine, Cerankochfeld, Backofen, Microwelle, Kaffeemaschine, Geschirr etc. sowie einer Kühl-Gefrier-Kombination. Diele mit Spiegel und Garderobe, in einer Nische steht ein Regal und ein Staubsauger bereit. Im Keller des Hauses steht die Waschmaschine zur Nutzung bereit (wird mit einer weiteren kleinen Wohnung geteilt).

HomeCompany Bochum - HomeCompany Bochum GbR
Huestr. 7, 44787 Bochum - Tel.: +49 234 19445 - Fax: +49 234 610 58 82 - E-Mail.: bochum@homecompany.de
USt.-IdNr.: DE 814703600 - Kammer: IHK Bochum - Aufsichtsbehörde: Stadt Essen Ordnungsamt Porscheplatz 1 45127 Essen und Stadt Dortmund Ordnungsamt Hoher Wall 15 44122 Dortmund