Angebot Nr. BO2264

Traumhaft gelegen und mit hohem Wohnkomfort: Erstbezug einer hochwertig ausgestatteten Wohnung mit zwei Schlafzimmern, PKW-Stellplatz u.v.m.

Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung

Miete auf Zeit	Miete	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	2.150,00 EUR pro Monat	98,00 qm	3,0	20.05.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Dahlhausen
Kaution	4.000,00 EUR
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	3 Monate
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Garten	Nein

Ausstattung

- **Badezimmer**
- mit Dusche
- **Küche**
- Einbauküche
- **Technik**
- TV
- **Heizungsart**
- Zentralheizung
- mit Waschmaschine
- offene Küche
- Wlan Empfang

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://bochum.homecompany.de/de/object/BO2264

Wohnessbereich

Wohnraum

Beschreibung

Erstbezug! Neu erstellte, im Sommer 2023 hochwertig möblierte und ausgestattete Wohnung in exklusiver Lage mitten in der Natur. Nichtraucher-Angebot. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss/Hochparterre eines Dreifamilienhauses und hat einen eigenen Eingang. Ein PKW-Stellplatz ist Bestandteil des Angebotes. Nach beiden Seiten gibt es viele Fenster und, besonders aus dem Wohnbereich, einen sehr schönen Blick ins Grüne. Die Wände sind in Feinputz, frisch gestrichen. Vor dem Haus steht ein Sitzbereich mit Tisch und Stühlen bereit, Spazierwege bieten sich direkt vor der Tür. Die Lage bietet einerseits angenehme Ruhe und Erholung, zu den Innenstädten von Bochum und Essen sind es jedoch nur ca. 20 Minuten Fahrzeit, den Ortskern von Dahlhausen mit Einkaufsmöglichkeiten erreicht man in wenigen Minuten.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten für ein bis zwei Personen, bei einer Nutzung mit drei oder vier Personen wird die Miete etwas erhöht. Die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1900, Energieverbrauchsausweis, Wert: 151,8 kWh/(m²a), Energieträger: Heizöl.

Die Wohnung verfügt über eine umfangreiche und sehr komfortable Ausstattung, viel Stauraum, hochwertigen Bodenbelag, schicke Beleuchtung, elektrische, programmierbare Rolläden an allen Fenstern, Internetzugang über W-LAN u.v.m. Zwei Schlafräume mit Doppelbett 1,80 Meter und 1,60 Meter breit sowie Kleiderschränken mit sehr guter Innenausstattung und einem Zimmersafe. Der große Wohn-Essbereich ist mit einer Leder-Sitzgarnitur, Smart-TV mit Ambilight (alternativ auch SAT-Nutzung möglich), Kaminbereich mit funktionsfähigem Kaminofen, Stressless-Relaxsessel und Hocker sowie einem Schreibplatz eingerichtet. Im Essbereich gibt es eine neue, vollständig ausgestattete Einbauküche mit Markengeräten, Induktions-Kochfeld, Backofen mit Grillfunktion, Filter- und Kapsel-Kaffeemaschine u.v.m. und einen Tisch für bis zu acht Personen. Das Badezimmer ist hell gefliest, mit Whirlpool-Eckwanne und separater Dusche, Halogenlampen, Fenster, Handtuchheizung, Waschbecken mit Einbaumöbeln, Waschmaschine und Trockner. Zusätzlich gibt es ein GästeWC.

HomeCompany Bochum - HomeCompany Bochum GbR
Huestr. 7, 44787 Bochum - Tel.: +49 234 19445 - Fax: +49 234 610 58 82 - E-Mail.: bochum@homecompany.de
USt.-IdNr.: DE 814703600 - Kammer: IHK Bochum - Aufsichtsbehörde: Stadt Essen Ordnungsamt Porscheplatz 1 45127 Essen und Stadt Dortmund Ordnungsamt Hoher Wall 15 44122 Dortmund