Angebot Nr. BO2165

Großzügige Wohnung mit Gartenterrasse, sehr gute Wohnlage, Garagenplatz möglich!

Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung

Miete auf Zeit	Miete	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Terrassenwohnung	1.480,00 EUR pro Monat	105,00 qm	3,0	20.05.2024

Weitere Daten

Stadtteil	WIT-Bommern
Kaution	2.000,00 EUR
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	2 Monate
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Garten	Nein

Ausstattung

- **Badezimmer**
- mit Badewanne
- mit Waschmaschine
- **Küche**
- mit Spülmaschine
- Einbauküche
- offene Küche
- **weitere Räume**
- Esszimmer / Speiseraum
- **Technik**
- Kabel-TV

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://bochum.homecompany.de/de/object/BO2165

Wohnzimmer

Essbereich

Beschreibung

Großzügige Wohnung im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses in sehr guter Wohnlage, ur ca. 200 Meter von der Ruhr entfernt. Im Ortskern von Bommern gibt es einen großen Supermarkt, Apotheke, eine Holzofen-Bäckerei und verschiedene Restaurants. Landschaftlich reizvoll wird es in Richtung Bommerholz und Sprockhövel, die Gegend eignet sich für Ausflüge und Wanderungen. Wenige Minuten Fußweg von der Wohnung entfernt gibt es eine Bushaltestelle, in 5 Minuten Fahrzeit erreicht man den Hauptbahnhof Witten mit Bahnverbindungen Richtung Bochum, Essen, Dortmund und Hagen.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, der Strom ist zzgl. zu zahlen.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Großes Wohn- und Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse und mit großen Fenstern im Wohnbereich. Eingerichtet mit Sofagarnitur, Kabel-TV, Esstisch für bis zu vier Personen, große Regalwand. Zugang zur Küche mit Essecke und Einbauküche, diese beinhaltet auch eine Spülmaschine, Ceranherd und eine Microwelle, Kühlschrank und Gefrierschrank. Die Waschmaschine ist ebenfalls in der Küche untergebracht. Hinter der Küche liegt das Arbeitszimmer, welches mit Schreibtisch und sehr viel Regal- und Schrankraum ein sehr gut ausgestattetes und ruhiges Büro, z.B. für HomeOffice, bietet. Im Schlaftrakt der Wohnung gibt es das Schlafzimmer mit 1,80 x 2 Meter großem Doppelbett und 5-türigem Kleiderschrank und ein neues Bad mit Walk-In-Dusche mit Rainshower und Glasabtrennung, wandhängendem WC, Handtuchheizung und großem Badezimmerschrank. Im Keller des Hauses kann ein Gästezimmer für Besuch nach Absprache mit zur Verfügung gestellt werden.

Ausdruck am 20.05.2024

HomeCompany Bochum - HomeCompany Bochum GbR
Huestr. 7, 44787 Bochum - Tel.: +49 234 19445 - Fax: +49 234 610 58 82 - E-Mail.: bochum@homecompany.de
USt.-IdNr.: DE 814703600 - Kammer: IHK Bochum - Aufsichtsbehörde: Stadt Essen Ordnungsamt Porscheplatz 1 45127 Essen und Stadt Dortmund Ordnungsamt Hoher Wall 15 44122 Dortmund