

## Modern eingerichtete, attraktive Wohnung mit Internetzugang in Gelsenkirchen-Buer

	Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung			
Miete auf Zeit	Miete	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	930,00 EUR pro Monat	50,00 qm	2,0	17.05.2024

### Weitere Daten

Stadtteil	Buer
Kaution	1.200,00 EUR
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	3 Monate
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Aufzug	Ja



Wohnzimmer



Wohnzimmer

### Ausstattung

- **Badezimmer**
- mit Badewanne
- **Küche**
- mit Spülmaschine
- **Heizungsart**
- Etagenheizung

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://bochum.homecompany.de/de/object/BO1965>

### Beschreibung

Helle Wohnung im 7. OG eines gepflegten Hochhauses (Aufzug), besonders geeignet für Einzelpersonen. Nichtraucher-Angebot. Der Nordring und die A 52 sind in wenigen Minuten erreicht. Die Miete beinhaltet bereits die Heizkosten, Warmwasser und Strom sowie die Kosten für den Internetzugang und ist für 1 Person kalkuliert. Für jede weitere Person werden EUR 120,- monatlich berechnet.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1962, Energieverbrauchsausweis, Wert: 89,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieträger: Fernwärme.

Komplette und moderne Ausstattung. Das Wohnzimmer verfügt über eine Schlafcouch, Flachbildfernseher und einen Arbeitsplatz. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,40 x 2m Bett, Kleiderschrank und Kommode versehen. Die Küche ist separat und bietet eine Einbauküchenzeile inklusive Ceranherd, Mikrowelle, Spülmaschine, einen Kühlschrank und einen Essplatz für zwei Personen. Ein weiß gefliestes Wannenbad mit Duschvorrichtung gehört zur Wohnung.

Ausdruck am 17.05.2024