

## Reizvolle helle Wohnung in bevorzugter Wohnlage, mit Gartenterrasse und eigenem Eingang, Internetzugang.

Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung

|                  |                      |                |        |            |
|------------------|----------------------|----------------|--------|------------|
| Miete auf Zeit   | Miete                | Wohnfläche ca. | Zimmer | Frei ab    |
| Terrassenwohnung | 950,00 EUR pro Monat | 65,00 qm       | 2,0    | 01.07.2024 |

### Weitere Daten

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Stadtteil              | Linden           |
| Kaution                | 1.500,00 EUR     |
| Etage                  |                  |
| Frei bis               | unbegrenzt       |
| Mind. Mietzeitraum     | 3 Monate         |
| Raucher / Nichtraucher | Nur Nichtraucher |
| Balkon                 | ja               |
| Garten                 | Ja               |

### Ausstattung

- **Badezimmer**
  - mit Badewanne
  - mit Waschmaschine
  - **Küche**
  - mit Spülmaschine
  - **Technik**
  - TV
  - **Heizungsart**
  - Etagenheizung
- mit Dusche

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

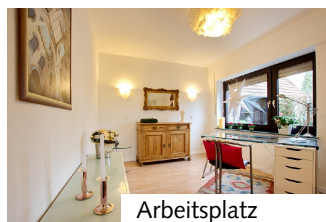
<http://bochum.homecompany.de/de/object/BO1769>



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Arbeitsplatz



Küche

### Beschreibung

Die modern und sehr ansprechend gestaltete Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung im schönen Bochum-Linden. Sie bietet auf ca. 65m² Wohnfläche eine komplett ausgestattete Hotelalternative zum Wohlfühlen und ist für bis zu zwei Personen geeignet. Nichtraucher-Angebot. Der allein zu nutzende Garten mit der schön gestalteten Terrasse lädt zum Verweilen ein. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind gut fußläufig erreichbar. Gleich um die Ecke (ca. 3 Minuten zu Fuß) befindet sich die Haltestelle der Straßenbahnen 308/318, so gelangt man mit dem ÖPNV in weniger als 20 Minuten zum Bochumer Hauptbahnhof und zur City.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebskosten. Strom und Heizkosten (Nachtspeicherheizung) sind separat nach Verbrauch zu zahlen. Ein Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Hell und freundlich gestaltetes Wohnzimmer mit Couch, Couchtisch und großem TV-Gerät. Dem Wohnzimmer schließt sich ein offener Arbeitsbereich mit Schreibtisch und Stuhl an. Schlafzimmer mit Doppelbett (1,80 x 2 m), Kommode und geräumigem Kleiderschrank. Badezimmer mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchheizung und Waschmaschine. Große Küche mit weißer Einbauküchenzeile inklusive Spülmaschine, E-Herd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination allem üblichen Kücheninventar. Essbereich mit Esstisch und Stühlen. Garten und Terrasse ebenfalls mit entsprechendem Mobiliar und zur alleinigen Nutzung. Ein Internetzugang steht ebenfalls zur Verfügung. Ein Trockner ist auch vorhanden.

Ausdruck am 17.05.2024