

Charmante, helle Wohnung mit Balkon in einem Wohnhaus von 1910, kurze Fahrzeit zur Autobahn

Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung

Miete auf Zeit	Miete	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Etagenwohnung	1.250,00 EUR pro Monat	84,00 qm	3,0	20.05.2024

Weitere Daten

Stadtteil	
Kaution	1.500,00 EUR
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	1 Monat
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Garten	Nein



Wohnbereich



Wohnküche

Ausstattung

- **Badezimmer**
 - mit Badewanne
 - **Küche**
 - mit Spülmaschine
 - offene Küche
 - **Technik**
 - TV
 - **Heizungsart**
 - Zentralheizung
- mit Waschmaschine
 - Einbauküche
 - Wohnküche

Beschreibung

Helle, ansprechende Wohnung im 1. OG eines kleinen Wohnhauses Baujahr 1910. Sehr charmantes und einladendes Ambiente, liebevoll gepflegte Außenanlage, schönes Treppenhaus u.v.m.

Die Wohnung bietet eine sehr gute Hotelalternative z.B. für den beruflichen Aufenthalt in der Region oder als Interimslösung für eine Einzelperson, ein Paar oder auch eine Familie. Zu den Autobahnen A 1 und A 43 sind es nur wenige Minuten Fahrzeit, hierüber erreicht man bequem sämtliche umliegenden Städte. Ein KFZ-Stellplatz kann für EUR 25 pro Monat gemietet werden.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, der Strom ist zzgl. zu zahlen. Die Miete ist für 1 Person kalkuliert, pro weitere Person sind ca. EUR 35 für Nebenkosten pro Monat zzgl. zu zahlen. Die Endreinigung wird nach Aufwand abgerechnet.

Ein Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Wohnräume mit Laminatboden, komplette und moderne Einrichtung inklusive Geschirr und Wäsche. Das Wohnzimmer ist mit einem Sofa und großem TV-Gerät (SAT) eingerichtet. Die offen anschließende Wohnküche ist mit einer Einbauküche inklusive Spülmaschine, Kühl-Gefrier-Kombination, Ceranherd mit Dunstesse und Microwellen-Grill-Gerät ausgestattet, ein schöner Essplatz mit Blick ins Grüne steht bereit. Ein Schlafzimmer bietet ein 1,40 m breites Bett und einen Kleiderschrank, das zweite Schlafzimmer ist mit zwei Betten, großem Kleiderschrank und einem Tisch mit Stühlen möbliert. Ein hell gefliestes Bad mit Fenster, Wanne und Duschvorrichtung mit Rainshower gehört zur Wohnung. Waschmaschine im Keller. W-LAN-Nutzung kann vereinbart werden.

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://bochum.homecompany.de/de/object/BO1747>

Ausdruck am 20.05.2024