

## Modern und großzügig wohnen, Erdgeschoss mit Garten und Terrasse, schöne und dabei zentrale Wohnlage, zwei Schlafzimmer, Internetzugang u.v.m.

Verbrauchsabhängige Kosten siehe Objektbeschreibung

Miete auf Zeit	Miete	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Terrassenwohnung	1.590,00 EUR pro Monat	105,00 qm	3,0	07.06.2024

### Weitere Daten

Stadtteil	Altenbochum
Kaution	1.800,00 EUR
Etage	
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	3 Monate
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Garten	Ja



Wohnzimmer



Wohnzimmer

### Ausstattung

- **Badezimmer**
  - mit Badewanne
  - mit Waschmaschine
  - **Küche**
  - mit Spülmaschine
  - **weitere Räume**
  - Gäste-WC
  - **Technik**
  - WLAN Empfang
  - **Heizungsart**
  - Etagenheizung
- mit Dusche
  - Einbauküche

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://bochum.homecompany.de/de/object/BO1407>

### Beschreibung

Nur zwei Haltestellen von der Bochumer Innenstadt entfernt liegt diese großzügige und gemütliche Erdgeschosswohnung mit Garten, großer Terrasse und KFZ-Einstellplatz, in einer ruhigen Seitenstraße. Sie ist vollständig möbliert und ausgestattet. Es handelt sich um ein Nichtraucherangebot. Die Bus- und Straßenbahnhaltestelle "Freigrafendamm" erreicht man in ca. 3 bis 5 Minuten zu Fuß (Fahrzeit bis Bochum-Innenstadt ca. 5 Minuten). Die Miete beinhaltet bereits die Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasser und Strom. Ein DSL-Anschluss mit 250 Mbit Leitung ebenfalls bereits inklusive. Auch SKY (Fußballsparte) steht den Mietern zur Verfügung. Bei Nutzung durch mehr als zwei Personen erhöht sich der Mietpreis um EUR 100,- pro Person monatlich. Auf Wunsch ist ein Reinigungsservice (gegen Aufpreis) möglich.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 2000, Energieverbrauchsausweis, Wert: 68,6 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas.

Die Wohnung ist komplett möbliert. Internetzugang per DSL vorhanden. TV mit SKY (Fußball) verfügbar. Im Schlafzimmer sind ein Doppelbett und ein geräumiger Kleiderschrank untergebracht. Arbeitszimmer bzw. Kinder- / Gästezimmer mit Einzelbett, Kleiderschrank und einer Kommode. Das Wohnzimmer bietet, neben der großen Fensterfront und Zugang zu Terrasse und Garten, eine moderne Couchgarnitur mit Tisch und Sesseln. Der lichtdurchflutete Essbereich mit Esstisch und Stühlen schließt sich dem Wohnzimmer an. Die moderne Küche (ebenfalls mit Zugang zum hinteren Garten) ist mit einer Einbauküche (mit Spülmaschine), einer kleinen Essecke und allen nötigen Küchenutensilien ausgestattet. Das Badezimmer hat eine Dusche, Badewanne, WC, Waschtisch und Fenster. Ein separates Gäste-WC und eine Waschmaschine sind ebenfalls vorhanden. Die Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Es steht ein KFZ-Außenstellplatz zur Verfügung.

Ausdruck am 20.05.2024